

---

CONSORZIO PER LA GESTIONE DELLE BIBLIOTECHE COMUNALE DEGLI ARDENTI E  
PROVINCIALE "A. ANSELMI" DI VITERBO

Viale Trento, 24 – 01100 Viterbo (VT) – C.F. 80011830561 – Tel. 0761 228162 – PEC [bibliotecaviterbo@pec.it](mailto:bibliotecaviterbo@pec.it)

---

Mercoledì 6 ottobre 2021

**Spettabile** Fiorillo SRL,  
Strada Tuscanese Km 3,500,  
01100 Viterbo (VT),  
C.F./P.I. IT02277470569,  
PEC [fiorilloimpresa@pec.it](mailto:fiorilloimpresa@pec.it)

Prot. n. 711 / 2021

**Oggetto:** Richiesta di offerta per l'esecuzione dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche della Biblioteca degli Ardenti di Viterbo (CUP F83D20007980007) – CIG 8917224608

Con la presente si invita codesta impresa a presentare **la propria migliore offerta** per l'esecuzione dei lavori in oggetto ai fini dell'affidamento diretto dei medesimi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, così come da ultimo modificato dal D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021.

1. Caratteristiche dell'opera

I lavori da eseguire presso la Biblioteca degli Ardenti di Viterbo, situata presso Palazzo Santoro in Piazza Verdi 3, 01100 Viterbo (VT), sono quelli specificati nel progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 12 del 24 settembre 2021, dichiarata immediatamente esecutiva, allegato alla presente richiesta di offerta.

2. Importo dell'appalto

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a 144.328,40 € IVA esclusa, di cui:

- 138.777,31 € per i lavori (soggetti a ribasso);
- 5.551,09 € per i costi speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'intervento è finanziato all'ottanta per cento da fondi regionali e al venti per cento da risorse dell'ente.

---

## CONSORZIO PER LA GESTIONE DELLE BIBLIOTECHE COMUNALE DEGLI ARDENTI E PROVINCIALE "A. ANSELMI" DI VITERBO

Viale Trento, 24 – 01100 Viterbo (VT) – C.F. 80011830561 – Tel. 0761 228162 – PEC [bibliotecaviterbo@pec.it](mailto:bibliotecaviterbo@pec.it)

---

### 3. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'intervento in oggetto, così come da deliberazione dell'Assemblea consorziale n. 4 del 28 maggio 2021, dichiarata immediatamente esecutiva, è il Segretario dottor Luigi Celestini. I suoi contatti sono i seguenti:

- Numero telefonico: 0761 348372;
- Indirizzo di posta elettronica ordinaria: [lcelestini@comune.viterbo.it](mailto:lcelestini@comune.viterbo.it).

### 4. Categoria delle opere

I lavori in oggetto sono classificati nelle seguenti categorie:

Codice	Descrizione	Tipologia	Importo	% del totale
OG1	Ristrutturazione dei servizi igienici e dell'impianto idrico-sanitario	Prevalente	71.273,30 €	51,36%
OG1	Impianto elettrico, servizi igienici e alimentazione della centralina della piattaforma	Scorporabile	15.682,56 €	11,30%
OS4	Installazione della piattaforma elevatrice	Scorporabile	51.821,45 €	37,34%

Per comprovare il possesso da parte dell'impresa dei requisiti di capacità tecnica, finanziaria, economica e professionale per l'esecuzione dei lavori in oggetto è necessaria un'attestazione SOA nella categoria OG1 oppure la dimostrazione del possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

### 5. Presentazione dell'offerta

L'impresa dovrà trasmettere tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [bibliotecaviterbo@pec.it](mailto:bibliotecaviterbo@pec.it) **entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2021** i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti digitalmente dal proprio titolare o legale rappresentante:

- 1) Modulo dell'offerta;
- 2) Documento unico di gara (DGUE);
- 3) Documento integrativo del DGUE;
- 4) Computo metrico estimativo;

---

## CONSORZIO PER LA GESTIONE DELLE BIBLIOTECHE COMUNALE DEGLI ARDENTI E PROVINCIALE "A. ANSELMI" DI VITERBO

Viale Trento, 24 – 01100 Viterbo (VT) – C.F. 80011830561 – Tel. 0761 228162 – PEC [bibliotecaviterbo@pec.it](mailto:bibliotecaviterbo@pec.it)

---

- 5) Patto di integrità;
- 6) Attestazione SOA oppure dimostrazione di tutti i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- 7) Documento PassOE rilasciato dalla piattaforma telematica AVCPass.

L'offerta presentata da parte dell'impresa non dovrà essere di importo pari o superiore alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura. All'impresa, anche se non affidataria, non spetterà alcun compenso per lo studio, la predisposizione e la compilazione dell'offerta. Gli elaborati a tal fine trasmessi non saranno restituiti e rimarranno di proprietà dell'ente.

### 6. Sopralluogo

Il sopralluogo da parte dell'impresa presso l'immobile in cui avranno luogo i lavori in oggetto è **obbligatorio**, pena l'esclusione dalla procedura. L'appuntamento dovrà essere fissato prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta contattando direttamente il R.U.P. ai recapiti sopra indicati.

### 7. Subappalto

L'impresa dovrà dichiarare in sede di offerta se intende affidare o meno in subappalto a terzi parte dei lavori in oggetto nel limite del cinquanta per cento dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato da ultimo dall'art. 49, comma 1, lettera a), primo periodo, della L. 108/2021.

L'impresa potrà procedere al subappalto a terzi purché siano rispettate le seguenti condizioni:

- le prestazioni in subappalto siano relative ad opere appartenenti a categorie scorporabili;
- l'affidatario del subappalto sia qualificato nella relativa categoria;
- l'impresa abbia indicato in sede di offerta i lavori che intende subappaltare e le relative quote percentuali rispetto al valore complessivo dell'opera.

### 8. Valutazione dell'offerta

Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, l'ente procederà alla valutazione di quest'ultima, così come trasmessa da parte dell'impresa, verificando in particolare che:

- sia stato presentato un ribasso percentuale positivo sull'importo a base d'asta;

---

## CONSORZIO PER LA GESTIONE DELLE BIBLIOTECHE COMUNALE DEGLI ARDENTI E PROVINCIALE "A. ANSELMI" DI VITERBO

Viale Trento, 24 – 01100 Viterbo (VT) – C.F. 80011830561 – Tel. 0761 228162 – PEC [bibliotecaviterbo@pec.it](mailto:bibliotecaviterbo@pec.it)

---

- siano stati indicati i costi relativi alla manodopera;
- siano stati compilati, sottoscritti digitalmente e trasmessi tutti i documenti richiesti.

A seguito dell'esito positivo della verifica di cui sopra, l'ente procederà all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'impresa offerente, dandone contestuale comunicazione alla medesima.

### 9. Stipulazione del contratto

La stipula del contratto di affidamento diretto dei lavori in oggetto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016. Sono a carico dell'impresa affidataria tutte le spese, gli oneri fiscali, le imposte e le tasse – ivi comprese quelle di registro, se dovute – relative alla stipulazione del contratto.

### 10. Garanzia definitiva

All'atto di stipulazione del contratto l'impresa affidataria è tenuta alla presentazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La cauzione definitiva, il cui ammontare deve essere pari al dieci per cento dell'importo contrattuale, è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina per l'impresa la decadenza dall'affidamento.

### 11. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contratto di affidamento dei lavori in parola è soggetto agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii.

### 12. Trattamento dei dati personali

I dati forniti dall'impresa saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

---

## CONSORZIO PER LA GESTIONE DELLE BIBLIOTECHE COMUNALE DEGLI ARDENTI E PROVINCIALE "A. ANSELMI" DI VITERBO

Viale Trento, 24 – 01100 Viterbo (VT) – C.F. 80011830561 – Tel. 0761 228162 – PEC [bibliotecaviterbo@pec.it](mailto:bibliotecaviterbo@pec.it)

---

### 13. Disposizioni di rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente richiesta di offerta si rimanda al capitolato speciale di appalto allegato e al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il R.U.P.

Segretario dottor Luigi Celestini  
(documento sottoscritto digitalmente)

### ALLEGATI

I seguenti documenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente richiesta di offerta:

- Progetto definitivo ed esecutivo;
- Capitolato speciale di appalto;
- Dati anagrafici dell'ente;
- Modulo dell'offerta;
- Documento unico di gara (DGUE);
- Documento integrativo del DGUE;
- Computo metrico estimativo;
- Patto di integrità.